

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة يحيى فارس - المدية

كلية الحقوق والعلوم السياسية



بالتعاون مع

مخبر السيادة والعولمة

فرقة بحث : نحو استراتيجية قانونية لتفعيل دور الأراضي الوقفية المخصصة للفلاحة  
في دعم الاقتصاد الوطني

فرقة بحث : القروض العقارية وسيلة لتمويل المشاريع السكنية وتحقيق الإستثمار

ينظمون

الملتقى العلمي الوطني بعنوان

إشكالية العقار الفلاحي في الجزائر

في ظل تحديات تحقيق الأمن الغذائي ورهانات النهوض الاقتصادي

بتاريخ 07 ماي 2024

الهيئة المشرفة على الملتقى

الرئيس الشرفي للملتقى: أ.د جعفر بوعرووي - مدير جامعة المدية

مدير الملتقى: أ.د هارون أوران - عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئيسة الملتقى: أ.د. نوال جديلي

رئيسة اللجنة العلمية للملتقى: د. فاطمة وماحنوس

رئيس اللجنة التنظيمية للملتقى: د. لمين لعريط

## موضوع الملتقى

يأتي هذا الملتقى نظرا لتزايد الاهتمام بالقطاع الفلاحي من طرف الدولة لاسيما في الثلاث سنوات الأخيرة، نذكر مثلا إصدار المرسوم التنفيذي رقم 21-432 الذي ألغى المرسوم التنفيذي 97-483 وكذا صدور القانون رقم 22-18 المتعلق بالاستثمار والذي أخضع الاستثمارات الفلاحية صراحة لنظام القطاعات كنظام تحفيزي للقطاعات ذات الأولوية، هذا بالإضافة إلى ما سجلناه مؤخرا من اهتمام خاص من طرف رئيس الجمهورية بملف العقار الفلاحي من خلال عدة قرارات تنصب أهمها على ضرورة إيلاء الأهمية للإحصاء العام في قطاع الفلاحة، كونه آلية أساسية لمعرفة القدرات الوطنية وتحديد الاحتياجات لاتخاذ القرارات الصحيحة المستندة على المعطيات العلمية الدقيقة، وكذا الأمر بتحويل المزارع النموذجية إلى وحدات انتاجية متخصصة لاسيما في مجال البقوليات والشعب الاستراتيجية، أضف إلى ذلك ما قامت وزارة الفلاحة في مارس الماضي بخصوص فتح تحقيق حول هذه المزارع بسبب سوء التسيير، كما قررت تمديد آجال إيداع ملفات طلب المطابقة في إطار القرار الوزاري المشترك المؤرخ في 2022/11/29 المتضمن مطابقة الأراضي التي تم استصلاحها.

وتمثل هذه الإجراءات بالإضافة إلى إجراءات أخرى محاولة جادة من طرف السلطات العليا في البلاد لضمان الأمن الغذائي ووضع حد لندرة وارتفاع أسعار بعض المواد الغذائية الأساسية في السوق هذا من جهة، ومن جهة ثانية توفير بديل اقتصادي لما بعد المحروقات يضمن فرص عمل جديدة ويعزز روح الابتكار والمبادرة والسعي الحثيث لرقمنة القطاع وإخراجه من الطابع الاجتماعي إلى الطابع العلمي وفق نظرة عصرية، وكذا وضع حد لتزايد القضايا المطروحة أمام العدالة في هذا القطاع، والتي لا يزال العديد منها عالقا لحد الآن.

## اشكالية الملتقى

على الرغم من وجود ترسانة من النصوص القانونية التي تحكم القطاع إلا أن هذا مازال غير كافل لحل إشكالية العقار الفلاحي في الجزائر، والتي تتفرع بدورها إلى عدة إشكالات ذات جوانب متعددة، وهو الأمر الذي يقتضي تحديد هذه الإشكالات وتشخيصها بشكل دقيق، ثم تقديم مختلف الحلول والاقتراحات الممكنة لها، وذلك وفق المحاور التالية :

## محاوړ الملتقى

### المحور الأول/ الإشكالات المتعلقة بملكية العقار الفلاحي وعلاقته بالأمن الغذائي والتنمية الاقتصادية

- إشكالية تحقيق الأمن الغذائي وعلاقتها بالعقار الفلاحي
- إشكالية تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة وعلاقتها بالعقار الفلاحي
- الإشكالات المرتبطة بعمليات مسح الأراضي الفلاحية
- إشكالات قسمة وتجزئة الأراضي الفلاحية
- إشكالات تملك العقار الفلاحي العمومي

### المحور الثاني / الإشكالات المتعلقة باستثمار العقار الفلاحي

- إشكالات تطبيق القانون 10-03 المحدد لشروط وكيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للدولة
- إشكالات النظام القانوني لاستغلال المزارع النموذجية.
- إشكالات النظام القانوني لاستثمار الأراضي الوقفية المخصصة للفلاحة
- الإشكالات المرتبطة بالقروض العقارية الفلاحية وأثرها على استثمار العقار الفلاحي
- الإشكالات ذات العلاقة بالتأمين والرقمنة والإحصاء وأثرها على استثمار العقار الفلاحي

### المحور الثالث/ الإشكالات المتعلقة بمنازعات العقار الفلاحي

- إشكالات منازعات العقار الفلاحي أمام القضاء الإداري
- إشكالات منازعات العقار الفلاحي أمام القضاء العقاري
- إشكالات منازعات العقار الفلاحي أمام القضاء الجزائي

## أعضاء اللجنة العلمية للملتقى

د. فاطمة وماحنوس ..... رئيسا		
أ.د. جمال وشنافة (جامعة المدية)	أ.د. منصور مجاجي (جامعة المدية)	أ.د. مصطفى بوضياف (جامعة المدية)
أ.د. كريمة جبدل (جامعة المدية)	أ.د. رشيد شمشم (جامعة المدية)	أ.د. سهام مسكر (جامعة البليدة 2)
أ.د. محمد علياتي (جامعة المدية)	أ.د. رمضان قنفود (جامعة المدية)	أ.د. أسية عمر شريف (جامعة المدية)
أ.د. بوخرص نادية (جامعة المدية)	أ.د. كهينة أرزيل (جامعة تيزي وزو)	د. عمر دروازي (جامعة الجلفة)
د. أسية هتشان (جامعة المدية)	أ.د. سامية خواثره (جامعة بومرداس)	د. لواشني مريم (جامعة المدية)
أ.د. حميدة جميلة (جامعة البليدة)	د. يوسف الزين شريفة (جامعة المدية)	د. صفرة بشيرة (جامعة المدية)

د. سميرة فروخ (جامعة المدية)	أ.د. عبد القادر سبتي (جامعة المدية)	أ. فتيحة شمام (جامعة المدية)
د. سهيلة تواتي (جامعة المدية)	د. مريم بوشيربي (جامعة خنشلة)	أ. توبة علجي (جامعة المدية)
د. مفتاح دليوح (جامعة الجلفة)	د. سفيان بوط (جامعة البليدة 2)	أ. سليم كربوش (جامعة المدية)

### أعضاء اللجنة التنظيمية للملتقى

د. لمين لعريط ..... رئيسا		
د. وسيلة شريد (جامعة المدية)	أ.د. موسى بن تغري (جامعة المدية)	د. سامية كرليفة (جامعة المدية)
د. مراد طنجاوي (جامعة المدية)	د. عقيلة موزاوي (جامعة المدية)	أ. جمال رحال (جامعة المدية)
أ. الطاهر غياطو (جامعة المدية)	د. فاطمة بابا (جامعة المدية)	أ. سعاد شيكر (جامعة المدية)

### شروط المشاركة

- يجب أن ترتبط جميع المداخلات ارتباطا وثيقا بعنوانين محاور الملتقى، وألا تخرج عن العناوين المتفرعة عن هذه المحاور والمذكورة أعلاه.
- تقدم البحوث باللغة العربية أو باللغة الإنجليزية، على أن يقل عدد الصفحات عن 10 صفحات وألا يزيد عن 15 صفحة.
- تقدم البحوث مكتوبة وفقا لخط Simplified Arabic بالنسبة للغة العربية حجم 14، ووفقا لخط Time New Roman بالنسبة للغة الأجنبية حجم 12، والهوامش في أسفل كل صفحة بطريقة آلية مع ذكر قائمة المراجع مصنفة ومرفمة في آخر البحث، على أن تكون حواشي الصفحة بحجم 2.5 سم من كل الجهات.
- ضرورة إرفاق البحث بملخص في حدود 80 كلمة وذلك باللغتين العربية والإنجليزية.
- تخضع جميع المداخلات للتحكيم
- يتحمل الباحث المسؤولية الكاملة في حالة عدم الامتثال للأمانة العلمية والإخلال بأصالة البحث.
- ترفق المداخلة باستمارة مشاركة تحمل المعلومات التالية (إسم الباحث ولقبه، رتبته والمؤسسة التي ينتمي إليها، بريده الإلكتروني، ورقم هاتفه، والمعلومات الكاملة عن المداخلة "العنوان والمحور").

### تواريخ هامة

- آخر أجل لإرسال المداخلات : 25 أبريل 2024
- آخر أجل للرد على المداخلات : 02 ماي 2024
- تاريخ انعقاد الملتقى : 07 ماي 2024
- يتم ارسال المداخلات على إيميل الملتقى : [fancier.agricole2024@gmail.com](mailto:fancier.agricole2024@gmail.com)